

AB.6740.181.2025.AA

DECYZJA NR AB.6740.160.169.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 418, z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572, z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.08.2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych,
Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów

obejmujące:

Budowa instalacji kanalizacji deszczowej tłocznej wraz z przepompownią wód deszczowych w ramach zadania pn.: „Budowa instalacji kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych, pochodzących z budynku pałacu do urządzenia wodnego (staw)”

/teren parku wpisany do rejestru zabytków pod nr 58/81 decyzją z dnia 13.07.1981r./

w miejscowości Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, działka nr 26/45

funkcja i rodzaj zabudowy: WO.2U - teren zabudowy usługowej, WO.1ZP – teren zieleni urządzonej

wg projektu zagospodarowania terenu, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

autorzy projektu zagospodarowania terenu:

- Jakub Stemplewski - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr OPL/2198/PWBS/22, przynależny do OOIIB,
- Marcin Kochanek - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr OPL/1314/PWBE/16, przynależny do OOIIB

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz uzgodnieniami.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

1. Woskowice Małe, ul. Pałacowa, działka nr 26/45 - obręb ewidencyjny: 160602_5.0063.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 KPA decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Namysłowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Namysłowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity. Dz. U. z 2023r. poz. 2111).



Z up. Starosty
[Podpis]
Magdalena Honowska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załącznik:

1. projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują strony postępowania:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych,

Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów – poprzez pełnomocnika

(+1×załącznik)

- 2) Województwo Opolskie, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14

- 3) a/a

(+1×załącznik)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 46-100 Namysłów, Pl. Wolności 12A (+1×załącznik)
- 2) Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 45-082 Opole, ul. Piastowska 14
- 3) Burmistrz Namysłowa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - i) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - i. kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - ii. inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).